கவனிக்க.-*2022.12.09 ஆந் திகதிய 2310 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் பகுதி IV(அ) பிரசுரிக்கப்படவில்லை.*

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

අංක 2311 - 2022 දෙසැම්බර් මස 16 වැනි සිකුරාදා - 2022.12.16

2311 ஆம் இலக்கம் - 2022 ஆம் ஆண்டு திசெம்பர் மாதம் 16 ஆந் திகதி வெள்ளிக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி III - காணிகள்

(ஒவ்வொரு மொழியின் ஒவ்வொரு பகுதியும் வெவ்வேறாக கோவை செய்து வைப்பதற்காகத் தனித்தனிப் பக்கங்களில் தரப்பட்டுள்ளன.)

	பக்கம்
காணி நிர்ணய அறிவித்தல்கள்	-
முன்னறிவித்தல்கள்	-
இறுதிக் கட்டளைகள்	-
அரசாங்க அதிபர்களினால் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
சிறுநிலச் சொந்தக்காரர் திட்டத்தின்கீழ் அறிவித்தல்கள்	-
நிர்ணய உத்தியோகத்தர்களினாற் காணி விற்பனைகள்	-
மேல் மாகாணம்	-
மத்திய மாகாணம்	-
தென் மாகாணம்	-
வட மாகாணம்	-
கிழக்கு மாகாணம்	-
வடமேல் மாகாணம்	-
வடமத்திய மாகாணம்	-
ஊவா மாகாணம்	-
சப்பிரகமுவ மாகாணம்	-
காணி கொள்வனவு பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்	354
காணி மீட்டல் பற்றிய அறிவித்தல்கள்	-
நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்	361

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிப்பதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளல் சம்பந்தமான

முக்கிய அறிவித்தல்கள்

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளின் இறுதியில், ஒவ்வொரு மாதத்தின் முதல் வாரத்தின், வாராந்த வர்த்தமானப் பத்திரிகைகளில் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் திகதியும் நேரமும் சம்பந்தமான அறிவித்தல்களுக்கு கவனம் கோரப்படுகின்றது.

வாராந்த வர்த்தமானிகளிற் பிரசுரிக்கப்படுவதற்கான அறிவித்தல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் இறுதித் தினம் அவை ***வர்த்தமானியில் பிரசுரமாகும் திகதிக்கு இரண்டு வாரங்களுக்கு முந்திய வெள்ளிக்கிழமை, நண்பகல் 12.00 மணியாகும்.*** *இறுதித் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்களான, பதவி-வெற்றிடங்கள் மற்றும் பரீட்சைகளுக்கு விண்ணப்பம் கோரும் அறிவித்தல்கள், கேள்விப்பத்திர அறிவித்தல்கள் அத்துடன் ஏல விற்பனைத் திகதியும் நேரமும் குறிப்பிடும் அறிவித்தல்கள் என்பன அவ்வவ் அறிவித்தல்களில் உள்ள விடயங்களில் அக்கறை செலுத்துவோர் ஆக்கபூர்வமாக பயனுறும் வகையில் அவை பிரசுரிக்கப்படுவதற்காக அரசாங்க அச்சகத்துக்கு அனுப்பிவைக்கப்படும் திகதியிலிருந்தும் அத்துடன் அவை பிரசுரமாகும் திகதியிலிருந்தும் போதிய கால அவகாசம் கொண்டதாக தயாரிக்கப்பட்டு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும் என சகல அரசாங்க திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சபைகள் ஆகியன அறிவுறுத்தப்படுகின்றன. அறிவித்தல்கள் தொடர்பிலான பிழைதிருத்தங்கள் சம்பந்தமாக செய்யப்படும் முறைப்பாடுகள் மற்றும் விசாரணைகள் என்பன வர்த்தமானியில் குறிப்பிட்ட அறிவித்தல்கள் பிரசுரமாகிய திகதியிலிருந்து மூன்று மாதங்கள் கழிந்த பின்னர் ஏற்றுக்கொள்ளப்படமாட்டா என்பதனை கவனத்திற்கொள்ளவும்.*

வர்த்தமானப் பத்திரிகையில் பிரசுரமாகும் சகல அறிவித்தல்களும், அவை பிரசுரமாகும் திகதிக்கு ***இரண்டு வாரங்களுக்கு முன்னர்***, *அதாவது 2023, சனவரி மாதம் 05ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை பிரசுரிக்கப்படவேண்டிய அறிவித்தல்கள் 2022, திசெம்பர் மாதம் 23ஆந் திகதி நண்பகல் 12.00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு தபால் மூலம் அல்லது நேரில் சேர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.*

2006 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க, இலத்திரனியல் கொடுக்கல் வாங்கல் சட்டத்தின் 9 ஆம் பிரிவு

"ஏதேனும் பிரகடனம், விதி, ஒழுங்கு விதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட வேண்டுமென ஏதேனும் சட்டம் அல்லது சட்டவாக்கம் ஏற்பாடு செய்யுமிடத்து, அப்போது, அத்தகைய விதி, ஒழுங்குவிதி, கட்டளை, துணை விதி, அறிவிப்பு அல்லது வேறு விடயம் இலத்திரன் வடிவத்தில் வெளியிடப்படின், அத்தகைய தேவைப்பாடு திருப்திப்படுத்தப்பட்டுள்ளதாகக் கருதப்படுதல் வேண்டும்."

கங்கானி லியனகே,
அரசாங்க அழுத்தகர்.

அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களம்,
கொழும்பு 8,
2022 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 01 ஆந் திகதி.

இவ்வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk *எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.*

353- B 082410 - 353 (2022/12)

காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் கீழ் அறிவித்தல்கள்

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1970.03.12 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 9457 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய இலக்கம் 3/3, பூங்கா வீதி, கொழும்பு 08 இல் வசிக்கும் கலுவாஹேவா லோபாவின்த த சில்வா அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 9457 இன் கீழ் 1970.04.01 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.11.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று மங்களபுர கிராம அலுவலர் பிரிவின் வீரக்குழிச்சோலை எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் To.Po.P.P 22 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 234 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 25 ஏக்கர் 00றூட், 10 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 218 மற்றும் 219;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 254 (வீதி);
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 233;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 235.
.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.08.18.

12- 410/1

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1970.03.12 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 9456 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தை மீண்டும் கைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள 2104 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட உறுதியின் உரிமையாளராகிய இலக்கம் 31/30, கிறேன்ட் பாஸ் வீதி, கொழும்பு இல் வசிக்கும் மஹேஸ்வரவள்ளி வேலு அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 9456 இன் கீழ் 1973.01.13 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர்

உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.11.07 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று மங்களபுர கிராம அலுவலர் பிரிவின் வீரக்குழிச்சோலை எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் To.Po.P.P 22 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 233 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 24 ஏக்கர் 03றூட், 13 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 219, 220 மற்றும் 221;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 232;
தெற்கு : பாதை;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 234.
.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.08.18.

12- 410/2

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1966.01.29 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 7962 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தை மீண்டும் கைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள 3004 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட உறுதியின் உரிமையாளராகிய இலக்கம் 12 1/2, ஆம் கட்டை, வண்ணாத்துவில்லு புத்தளத்தில் இல் வசிக்கும் ஜயசிங்க ஆரச்சிகே சிறிவர்தன அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் 7962 இன் கீழ் 1986.04.09 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று கரைத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரைத்தீவு எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் பீ.பீ.ஏ. 1710 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 79 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 09 ஏக்கர் 01றூட், 18 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 76;

கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 75 மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
தெற்கு : துண்டு இலக்கம் 109;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 78;
.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.10.10.

12- 410/3

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1966.01.29 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 7967 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தை மீண்டும் கைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள 382 எனும் இலக்கத்தைக் கொண்ட உறுதியின் உரிமையாளராகிய இலக்கம் 12, 04 ஆம் ஒழுங்கை, 03 ஆம் குறுக்குத் தெரு, புத்தளத்தில் வசிக்கும் மொஹொமட் ஹஸன்தீன் மொஹமட் நிசாம் அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 7967 இன் கீழ் 1982.06.15 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று கரைத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரைத்தீவு எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் பீபீஏ 1710 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 104/105 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 19 ஏக்கர் 02றூட், 37 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 80 மற்றும் பாதை;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 103;
தெற்கு : பாதை மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 106 மற்றும் 107.
.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.10.10.

12- 410/4

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1974.01.15 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 10585 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய களஞ்சிய வீதி, புத்தளத்தில் வசிக்கும் கிரிபிடிகே மெகி சொபாயா பெரேரா அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 10585 இன் கீழ் 1974.02.05 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று கரைத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரைத்தீவு எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் பீபீஏ 1710 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 175 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 10 ஏக்கர் 01றூட், 33 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 166;
கிழக்கு : பாதை மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
தெற்கு : பாதை மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 173;.
.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.10.10.

12- 410/5

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1967.03.11 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 8821 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய இலக்கம் 151, பிரதான வீதி, யாழ்ப்பாணத்தில் வசிக்கும் ரிச்சட் எலிஜா விலியம்ஸ் ஜெஹொரத்னம் அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 8821 இன் கீழ் 1967.04.03 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று கரைத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரைத்தீவு எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் பீபீஏ 1710 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 102/103 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 19 ஏக்கர் 02றூட், 38 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 104;
கிழக்கு : பாதை மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
தெற்கு : பாதை மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 105.

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.10.10.

12- 410/6

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப்பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாண சபையின், புத்தளம் மாவட்டத்தின், வண்ணாத்துவில்லு, பிரதேச செயலகப் பிரிவின், பிரதேச செயலாளர் எஸ். எம். பி. நந்தசேன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உப பிரிவின் கீழ் அதிமேதகு சனாதிபதி அவர்களால் 1974.01.24 ஆந் திகதி அளிக்கப்பட்ட இலக்கம் ஆர் 10583 எனும் அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய நெடுங்குளம் வீதி, புத்தளத்தில் வசிக்கும் ஜலால்தீன் ஹாலித் அவர்களுக்கு அளித்த, புத்தளம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் இலக்கம் ஆர் 10583 இன் கீழ் 1974.02.12 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழ் வரும் அட்டவணையில் காட்டப்படும் காணிக்கு உரிமைகோரும் பொருட்டு சட்டரீதியான உரித்தாளி எவரும் இல்லாதவிடத்து அல்லது உரிமை உள்ள ஒருவர் இருந்தும் அவர் உரிமையாளி ஆகுவதற்கு விரும்பாத போது உரிமை கோர எவரும் இல்லை என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் அந்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆவது பிரிவின் கீழ் இரத்துச் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருப்பின் அதனை 2022.12.30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் அறியத்தருதல் வேண்டும்.

அட்டவணை

புத்தளம் நிருவாக மாவட்டத்தின் வண்ணாத்திவில்லு பிரதேச செயலாளர் பிரிவின், பொன்பரப்பிப் பற்று கரைத்தீவு தெற்கு கிராம அலுவலர் பிரிவின் கரைத்தீவு எனும் பெயரிலான கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும், புத்தளம் நில அளவை அதிகாரியின் கீழுள்ள மற்றும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்ட இலக்கம் பீபீஏ 1710 ஐக் கொண்ட வரைபடத்தின் இலக்கம் 170 ஐ உடைய நிலத் துண்டாக காட்டப்பட்டுள்ளதும் அளவில் 10 ஏக்கர் 00றூட், 15 பேர்ச் விஸ்தீரணத்தைக் கொண்டதும், கீழே காட்டப்படும் அடிப்படையில் எல்லைகளைக் கொண்டதுமான அரச காணி.

வடக்கு : துண்டு இலக்கம் 168;
கிழக்கு : துண்டு இலக்கம் 173;
தெற்கு : பாதை மற்றும் பாதைக்கான ஒதுக்கீடு;
மேற்கு : துண்டு இலக்கம் 169;

எஸ். எம். பி. நந்தசேன,
பிரதேச செயலாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
வண்ணாத்திவில்லு,
2022.10.10.

12- 410/7

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் மாத்தளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் / மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மொனரவில கசுன் பிரபாத் ஆரியரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1997.01.06 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம/ கலே/ 4749 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் உரிமையாளராகிய கலேவெல ஹொம்பாவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ராஜமுனி தேவயலாகே ஹொரானிஸ் என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு, மாத்தளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மத்தியம/ கலே/ 4749/ 5817/ 97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1990.10.19 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளரக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலார் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104 ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.12.16 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தளை மாவட்டத்தில் கலேவெல பிரதேச செயலாளா பிரிவின் கந்தபல்ல பத்துவே/கோறளையில் புலனவெவ கிராம அலுவலர் பகுதியில் உள்ள புலனவெவ கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் -------என அழைக்கப்படுவதும் நிலஅளவையாளர் தலைமை அதிபதி அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு ------ என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ள ------- ஆம் இலக்க களத்தாளில் -------- ஆம் இலக்க வரைபடத்தில் / அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட ------ ஆம் இலக்க துண்டு பிரிக்கும் வரைபடத்தில் ----------அவர்களால் தயாரிக்கப்பட்ட ------- ஆம் இலக்க உருவப்படத்தில் -------- ஆம் இலக்க காணித்துண்டு எனக் குறிப்பிடப்படுவதும் ---- ஹெக்டயார் 00ஏக்கர், 000றூட். 02 பேர்ச் பரப்பளவுள்ளதும் பின்வரும் எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு: பொரளுகந்த.

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : கிராமத்தின் ஒதுக்கப்பட்ட காணி;
தெற்கு : டப்.ஆர். டிகிரி நயிதேகே காணி;
மேற்கு : பொரளுகந்த.

எம்.கே.பி. ஆரியரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணிஆணையாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையிலான).

பிரதேச செயலகம்,
கலேவெல,
2022.09.30.

12- 409/1

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

மத்திய மாகாண சபையின் மாத்தளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் பிரதேச செயலாளர் / மாகாணங்களுக்கிடைப்பட்ட பிரதிக் காணி ஆணையாளர் மொனரவில கசுன் பிரபாத் ஆரியரத்ன ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ், அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1997.07.13 ஆந்

திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மத்தியம/ கலே/ 5300 ஆம் இலக்க அளிப்புத் பத்திரத்தின் உரிமையாளரான மாதிபொல, கதன்கமுவ எனும் முகவரியில் வசிக்கும் ஹிரியமுள்ள வித்தானகே நிமல்சிறி என்பவருக்கு யைளிக்கப்பட்டு மாத்தளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் மத்திய/ கலே/ 5300/ 1864/ 97 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 2000.08.24 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளரக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2022.12.16 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

மாத்தளை நிருவாக மாவட்டத்தின் கலேவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் உடுகொட பல்லேசிய பத்துவயில் உள்ள கதன்கமுவ கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த கதன்கமுவ எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவையாளரினால் இடப்பட்ட அவர் பொறுப்பிலுள்ள வெளிப்பத்திர இல. அ.க.பி. 80 இன் காணி வரைபட இல. 390 அமைய 0.427 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமுள்ளதும் கீழே தரப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு- திவுல்கஹயாய.

வடக்கு : துண்டு இல.387;
கிழக்கு : துண்டு இல.391, 393;
தெற்கு : துண்டு இல. 393, 388;
மேற்கு : துண்டு இல. 389.

எம்.கே.பி. ஆரியரத்ன,
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக்
காணிஆணையாளர்,
(மாகாணங்களுக்கிடையிலான).

பிரதேச செயலகம்,
கலேவெல,
2021.12.05.

12- 409/2

இணைப்பு - 09

காணி அபிவிருத்திக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4) ஆவது உட்பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அளிப்புப் பத்திரத்தை பதிவழித்து நீக்குதல் செய்தல் (104 ஆம் பிரிவு) தொடர்பான அறிவித்தல்

தென் மாகாணம், மாத்தறை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள அக்குரஸ்ஸ பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் பிரதேச செயலாளர்/மேலதிக காணி ஆணையாளர் (உள் மாகாண) கே.ஜீ.டி. அனோஜா ஆகிய நான், காணி அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின் 19(4) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அதி உத்தம சனாதிபதி அவர்களினால் 1996.02.30 ஆந் திகதி வழங்கப்பட்டுள்ள மாற/4/பிர/31543 ஆம் இலக்க அளிப்புப் பத்திரத்தின் கீழ் உரிமையாளரான மலிதுவ விகும்பாய எனும் முகவரியில் வசிக்கும் தொன் சார்லிஸ் விக்ரமசிங்க என்பவருக்கு கையளிக்கப்பட்டு மாத்தளை மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் I.D.O. 4509 ஆம் இலக்கத்தின் கீழ் 1996.09.27 ஆந் திகதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கீழே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணிக்குப் பின்னுரிமையாளராவதற்குச் சட்ட ரீதியான உரிமையாளர் இல்லாத காரணத்தால் அல்லது உரிமையாளர் இருந்தும் அவர் பின்னுரிமையாளரக இருக்க விரும்பாத காரணத்தால் பின்னுரித்துக்கு ஒருவரும் நியமிக்கப்படவில்லை என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. ஆதலால் குறித்த அளிப்புப் பத்திரத்தை மேற்கூறிய சட்டத்தின் 104ஆம் பிரிவின் கீழ் பதிவழித்து நீக்குதல் செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என இத்தால் அறியத்தருகின்றேன். இது தொடர்பாக ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் இருந்தால் அவற்றை 2023.01.20 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் எனக்கு எழுத்து மூலம் தெரிவிக்க வேண்டும்.

அட்டவணை

தென் மாகாணத்தின் மாத்தறை நிருவாக மாவட்டத்தின் அக்குரஸ்ஸை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வெலிகாம வடக்கு பிராந்திய வருமான வரி பிரிவில் போபிட்டிய கிராம அலுவலர் பிரிவின் போபிட்டிய எனும் கிராமத்தில் அமைந்துள்ளதும் நில அளவை அதிபர் என்பவரின் பொறுப்பில் வைக்கப்பட்டுள்ளதும் நில அளவையாளர் நாயகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் ------ படத்தில் காணி துண்டு இலக்கம் --------என காட்டப்பட்டுள்ளதும் விஸ்தீரணம்: 01ஏ.00றூ.00பே. கொண்ட மாகஹஹேன என கீழே காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகளைக் கொண்டுள்ளதுமான அரச காணித்துண்டு.

வடக்கு : ஓடைக்கான காப்புறுதிப் பகுதி;
கிழக்கு : ஓடைக்கான காப்புறுதிப் பகுதி;
தெற்கு : உதுலாவதீ லியன குணவர்தனவின் காணி;
மேற்கு : எம்.பீ.பியசேனவின் காணி.

கே.ஜீ.ட. அனோஜா,
பிரதேச செயலாளர்/ பிரதிக் காணிஆணையாளர்.

பிரதேச செயலகம்,
அக்குரஸ்ஸை,
2022.09.09.

12- 408

நானாவித காணி அறிவித்தல்கள்

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/62853.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : காஆ/ஹம்/கா2/த/ நீகு/41.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

அம்பாந்தோட்டை மாவட்டம், தங்கல்லை பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான ரேகவ கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவைச் சேர்ந்த ரேகவ கிராமத்தின் நில வரைபட இலக்கம் 321, காணிப்பிரிவிடல் இலக்கம் 508 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.025 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணித்துண்டினை சங்க நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு மகளிர் அபிவிருத்தி மகா சபை மூலம் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 505 மற்றும் 507;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 507 மற்றும் 72 டீ எஸ்;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 72டீ எஸ் மற்றும் டி ஆர்;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 72 டீ ஆர் மற்றும் 505.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு விடலாம். இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

*(அ) **குத்தகைக் காலம்.**-ஐந்து (05) வருடங்கள் 2022.01.21ஆந் திகதி முதல் ;*

***வருடாந்தக் குத்தகை.**- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2 % ஆகும்.*

தவணைக் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங் திருப்தியுறும் வகையில் குத்தகையாளரின் மூலம் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை சங்க நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது.;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும்/ நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப் பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குத் தவறும் பட்சத்தில் இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(எ) கௌரவ அமைச்சர் குத்தகையை அனுமதித்த 2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து துணைக்குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தினை தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும். குத்தகைப் பணத்தைச் செலுத்தத் தவறுமிடத்து குத்தகை ஒப்பந்தமானது சுயமாகவே இரத்தாகும்.

04. மேற்படி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியைக் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கக் கூடாதென ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப் பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்ப காணியானது குத்தகைக்கு விடப்படும்.

எஸ். வீ.ஏ. டீ. இஷாரா எம் சமரதுங்க,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.29.

12- 394

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63586.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : EP/ 28/ LB/ LS/ TRI/ T&G/212.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம்,பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலுப்பைக்குளம் கிராம அலுவலர் பிரிவின் இலுப்பைக்குளம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினால் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தின் 0.0300 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரச காணியை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு இலங்கை மின்சார சபை என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் நிலத்தின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணியின் எல்லை:-

வடக்கு : நிலவரைபட இலக்கம் 260010 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 02;
கிழக்கு : நிலவரைபட இலக்கம் 260010 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 01;
தெற்கு : நிலவரைபட இலக்கம் 260010 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 02;
மேற்கு : நிலவரைபட இலக்கம் 260010 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 02.

03. இக்காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.**- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை வாணிப நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(ஊ) 2022.10.05ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(எ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிதத்லாகாது எனக் கருதுமிடத்து அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.30.

12- 395

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63566.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : EP/ 28/ LB/ LES/ Pooja grant /21.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், குச்சவெளி பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இல.04, புல்மோட்டை கிராம அலுவலர் பிரிவின் வரகுத்துறைக் கிராமத்தைச் சேர்ந்த எப்.ரீ.பி.12 நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 1482 இன் 11.4642 ஹெக்டயார் அளவுடைய காணித்துண்டு மற்றும் காணித்துண்டு இலக்கம் 1484 இன் 4.7119 ஹெக்டயார் அளவுடைய காணித்துண்டு ஆகிய அரச காணிகளைச் சமய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு சாந்தி விகாரை நன்கொடைச் சபை என்னும் பெயரில் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 1482 இன் எல்லை.-

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1477;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1477 மற்றும் 1473;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1473, 1483 மற்றும் 1477;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1483 மற்றும் 1477.

காணித்துண்டு இலக்கம் 1484 இன் எல்லை.-

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1474 மற்றும் 1477;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1477 மற்றும் 1181;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1181, 1182 மற்றும் 1476;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1476 மற்றும் 1474.

03. இக்காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.07.07ஆந் திகதியிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % ஆகும்

தவணைக் கட்டணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை சமய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இக்குத்தகை கட்டுப் பட்டதாகும்;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் /நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையான அபிவிருத்தி நிலையில் பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குக் குறிப்பிட்ட

காலப்பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(எ) 2022.07.07ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்ய அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது எனக் கருதுமிடத்து அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.30.

12- 396

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/46771.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : EP/ 28/ LB/ LS/ Tri/ Mor/05.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், மொரவெவ பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான நொச்சிகுளம் 230சீ கிராம அலுவலர் பிரிவின் மைலகுடாவெவ கிராமத்தைச் சேர்ந்த குடியேற்ற உத்தியோகத்தரினால் வரையப்பட்ட நில வரைபடத்தின் 80 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு ஜாவர கெதர இனோகா குமுதினி என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் B இன் எல்லை.-

வடக்கு : அரச காணி;
கிழக்கு : 4/10/36344 குத்தகைக் காணி;
தெற்கு : திருகோணமலை அநுராதபுரம் ஏ 12 வீதி;
மேற்கு : அரச காணி.

03. இக்காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.07.07ஆந் திகதியிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குக் குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை

முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(ஊ) 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(எ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது எனக் கருதுமிடத்து அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.30.

12- 397

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/69505.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : EP/ 28/ LB/ LS/ TRI/ T&G/ 215.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான வில்கம 243ஈ கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வில்கம கிராமத்தின் PLC/ EP/ 28/SUR/ 2019/11 என்னும் கிராம இலக்கத்தைக் கொண்ட நில வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் 20 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியை வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு அபேசுந்தர முதியன்சேலாகே சுதத் விஜேவர்தன என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் எல்லை.-

வடக்கு : திருகோணமலை - அநுராதபுரம் பாதை (RDA) மற்றும் PLC/ EP/28/SUR/2018/21 காணித்துண்டு இலக்கம் D;
கிழக்கு : திருகோணமலை- அநுராதபுரம் பாதை (RDA) மற்றும் வில்கம லதுகெலேவத்த;
தெற்கு : வில்கம லதுகெலேவத்த;
மேற்கு : வில்கம லதுகெலேவத்த மற்றும் PLC/ EP/28/SUR/ 2018/21 காணித்துண்டு.

03. இக்காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.10.05ஆந் திகதியிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) காணி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குக் குறிப்பிட்ட

காலப் பகுதிக்குள்் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(ஊ) 2022.10.05 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(எ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது எனக் கருதுமிடத்து அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.30.

12- 398

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67194.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : EP/ 28/ LB/ LS/ TRI/ T&G/ 219.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும்பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான முத்துநகர் கிராம அலுவலர் பிரிவின் முத்துநகர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த நில வரைபட இலக்கம் 4576 A இனை உடைய 15 பேர்ச் அளவுடைய அரச காணியை வாணிப நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு அழகக்கோன் முதியான்சலாகே கெமுனு என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் A இன் எல்லை.-

வடக்கு : பாதை (RDA)
கிழக்கு : வீதி;
தெற்கு : இனங்காணப்பட முடியாத நபரினால் அத்துமீறிக் கைப்பற்றப்பட்டுள்ள இடம்;
மேற்கு : உள்நுழையும் பாதை.

03. இக்காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.06.30 ஆந் திகதியிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/பிரதிக் காணி ஆணையாளர்/ பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை வியாபார நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குக் குறிப்பிட்ட

காலப் பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(ஊ) 2022.06.30 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(எ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிதத்லாகாது எனக் கருதுமிடத்து அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.30.

12- 399

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/63569.
மாகாணக் காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல. : EP/ 28/ LB/ LS/ TRI/ T&G/ 203.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

திருகோணமலை மாவட்டம், பட்டினமும் சூழலும் பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலுப்பைக்குளம் 242B கிராம அலுவலர் பிரிவின் இலுப்பைக்குளம் 242B கிராமத்தில் அமையப்பெற்றுள்ள நில வரைபட இலக்கம் 3909 இன் காணித்துண்டு இலக்கம் 1 இனை உடைய 01 ஏக்கர் அளவுடைய அரச காணியை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி சிவசுப்பிரமணியம் சிவசாந்தினி என்பவர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரப்படும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

காணித்துண்டு இலக்கம் 1 இன் எல்லை.-

வடக்கு : பாதை (RDA)
கிழக்கு : வீதி;
தெற்கு : அரச காணி;
மேற்கு : அரச காணி.

03. இக்காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படக்கூடியதாய் இருக்கின்றது. இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு காணியினைக் குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.06.30ஆந் திகதியிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் மாகாணக் காணி ஆணையாளர் / பிரதிக் காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளர் ஆகியோரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(இ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகைக்காரரினால் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குக் குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(ஊ) 2022.06.30 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(எ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட நாளிலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதித்தலாகாது எனக் கருதுமிடத்து அவற்றுக்கான தகுந்த காரணங்களை எழுத்து மூலம் எனக்கு அறிவிக்காதவிடத்து காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படும்.

கே.எல்.பீ. சுபாஷினி
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.11.30.

12- 400

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/67855.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், பிடபெத்தர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 263F வனசிங்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வனசிங்கந்த கிராமத்தில் அமையப்பெற்றிருக்கும் நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 03 ஏக்கர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திருமதி ரணவீர திலக்கா என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு: ரணவீர திலக்கா உடைமையாக்கியிருக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட காணி;
கிழக்கு : எச். எல். ரஞ்சனீ உடைமையாக்கியிருக்கும் வருடாந்தம் அனுமதிக்கப்பட்ட காணி;
தெற்கு : வனசிங்கந்த ஒதுக்கத்தின் பொருட்டு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்;
மேற்கு : எல். டீ. தமித் குமார உடைமையாக்கியிருக்கும் அனுமதிக்கப்படாத காணி மற்றும் எல்.டீ. சுகந்ததாச உடைமையாக்கியிருக்கும் ஜயபூமி கொடுப்பனவுக் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படமுடியும் . இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.08.22ஆந் திகதியிலிருந்து 2052.08.21 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒவ்வொரு முறையும் திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்த ஐந்து வருட காலப் பகுதியின் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரின் மூலம் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்திப்படுமாறு காணியானது அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக்காணியைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்குக் குறிப்பிட்ட காலப் பகுதிக்குள் தவறுமிடத்து இக் குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.;

(எ) 2022.08.22 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்க காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம்.எச்.ஏ.டீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை.

12- 401

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/64953.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம், பிடபெத்தர பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 263F வனசிங்கந்த கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த வனசிங்கந்த கிராமத்தில் அமையப்பெற்றிருக்கும் நில வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 04 ஏக்கர் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு திரு.லெவிபொத்தெனியகே சுகததாச என்னும் நபர் குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும்ம் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு: எச்.பீ. ஆரியதாசவின் காணி;
கிழக்கு : ஓடையின் பொருட்டு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்;
தெற்கு : வனசிங்கந்த வயல்;
மேற்கு : கம்சபா வீதி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்படமுடியும் . இதன் பொருட்டு அரசினால் நியமிக்கப்பட்ட கீழ்வரும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாகக் காணியினை குத்தகைக்கு வழங்குவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2022.08.22ஆந் திகதியிலிருந்து 2052.08.21 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) குறைவாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியானது ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (ரூ.5,000,000) அதிகமாக இருக்குமிடத்து பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணமானது ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறை திருத்தி அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தி அமைக்கப்பட்ட குத்தகைப் பணமானது நிறைவடைந்து ஐந்து வருட காலப் பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்தக் குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.08.22 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் நிறைவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்க காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம்.எச்.ஏ.டீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.12.01.

12- 402

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/62428

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

மாத்தறை மாவட்டம்,திஹகொட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 334A மெதஉயன்கொட கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த மெதஉயன்கொட கிராமத்தில் அமையப்பெற்றிருக்கும் MR/ THG/ 2006/ 535 எனும் இலக்கமுடைய நில வரைபடத்தின் துண்டு இலக்கம் C இன் ஒரு பகுதியாகக் காட்டப்படும் 0.151 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான அரச காணித்துண்டு ஒன்றினை வர்த்தக நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு: ஓகஸ்பே வயல்/ஹிருன்கஹதியர வயல்;
கிழக்கு : 10197 வரைபடத்தின் காணித்துண்டு இலக்கம் 07 இன் மிகுதிப்பகுதி(கோரப்படும் காணித்துண்டின் மீதி);
தெற்கு : மாத்தறை – ஹக்மனை பிரதான வீதி;
மேற்கு : அரச கடதாசிக் கூட்டுத்தாபனம் அமையப்பெற்றிருக்கும் காணி.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு விடலாம் . இதன் பொருட்டு அரசின் அனுமதிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது (30) வருடங்கள் (2020.07.08ஆந் திகதியிலிருந்து 2050.07.07 வரை);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (5,000,000) குறைவாக இருக்கும் பட்சத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதியின் 2% ஆகும். வரி அமுல்படுத்தப்படும் வருடத்தில் காணியின் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதி ஐந்து மில்லியன் ரூபாவை விடவும் (5,000,000) அதிகமாக இருக்கும் பட்சத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் குறித்த வருடத்தில் காணியின் மாறுபடாத பெறுமதியின் 4% ஆகும். இக்குத்தகைப் பணம் ஒவ்வொரு ஐந்து வருடங்களுக்கு ஒரு முறையும் திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன், திருத்தப்பட்ட குத்தகைப் பணம் முடிந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இறுதி வருடத்தில் செலுத்தப்பட்ட குத்தகைப்பணத்தின் 20% சேர்க்கப்பட்டு வருடாந்த குத்தகையாகச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வர்த்தக நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனங்கவரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் / நிர்மாணிக்கப்படவிருக்கும் கட்டடங்களை முறையாக அபிவிருத்தி செய்து பேணுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2020.07.08 ஆந் திகதியிலிருந்து 05 வருடங்கள் முடிவடைவதற்கு முன்னர் துணைக் குத்தகை செய்யவோ அல்லது வேறொருவருக்குக் கைமாற்றம் செய்யவோ அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.;

(ஏ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்க காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம்.எச்.ஏ.டீ. மதுஷானி,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.12.01.

12- 403

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/70177.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம் : எஸ்சீபீஎல்சீ/
ஜீஏஎல்/5/9/3/244.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

காலி மாவட்டம், நாகொட பிரதேச செயலகத்திற்குச் சொந்தமான இலக்கம் 194சீ, உடவெலிவிட்டிய கிழக்கு கிராம அலுவலர் பிரிவினைச் சேர்ந்த உடவெலிவிட்டிய கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நில வரைபடத்தின் எப்.வி.பி. 611 இன் காணித்துண்டு இல.1352 இன் மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள 0.0246 ஹெக்டயார் அளவுடைய அரசுக்குச் சொந்தமான காணியினை விவசாய நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வரையறுக்கப்படாத உடவெலிவிட்டிதலாவ சணச சங்க அறங்காவலர் சபையானது குத்தகைக்குக் கோருவதாக இத்தால் அறிவிக்கப்படுகின்றது.

02. கோரியிருக்கும் காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு: காணித்துண்டு இலக்கம் 1340 மற்றும் 1351;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1351 மற்றும் 1350;
தெற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 1350 மற்றும் 19AX;
மேற்கு : காணித்துண்டு இலக்கம் 19AX மற்றும் 1340.

03. கோரியிருக்கும் காணியினை குறித்த தேவையின் பொருட்டு குத்தகைக்கு அனுமதிக்க முடியும். இதன் பொருட்டு அரசின் நியமிக்கப்பட்ட குறித்த நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டதாக காணியினை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசு தீர்மானித்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- ஐந்து (5) வருடங்கள் (கௌரவ அமைச்சர் அனுமதி வழங்கிய 2022.09.14 இலிலிருந்து);

வருடாந்தக் குத்தகை.-பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் 2022 ஆம் ஆண்டின் காணியின் அதிகரிக்கப்படாத பெறுமதியின் 1/2 % ஆகும்.

(ஆ) குத்தகைக்காரர் இக்காணியினை வரையறுக்கப்படாத உடவெலிவிட்டிதலாவ சணச சங்க அறங்காவலர் சபையினது நடவடிக்கைகள் தவிர்ந்த வேறு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தக்கூடாது;

(இ) குத்தகையாளரினால் குத்தகை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 1 வருட காலப் பகுதிக்குள் பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்தியுரும் வகையில் காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.;

(ஈ) பிரதேச செயலகம் மற்றும் வேறு நிறுவனங்கள் மூலம் விதிக்கப்பட்டிருக்கும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்பட்டதாகும் ;

(உ) நிர்மாணிக்கப்பட்டிருக்கும் கட்டடங்கள் மேம்பட்ட நிலையில் பேணப்படுதல் வேண்டும்;

(ஊ) காணியானது குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலப் பகுதிக்குள் குத்தகையாளர் இக் காணியினைப் பெற்றுக் கொண்ட நோக்கத்தை உத்தேசித்த காலப்பகுதிக்குள் நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்கு தவறும் பட்சத்தில் இக்குத்தகையை முடிவுறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) குத்தகைப் பணத்தைத் தொடர்ந்து செலுத்துதல் வேண்டும் என்பதுடன் இடைநிறுத்தப்படும் பட்சத்தில் குத்தகை சுயமாகவே செல்லுபடியற்றதாகும்.

04. வர்த்தமானி அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து 06 வார காலப் பகுதிக்குள் குறித்த காணியின் குத்தகைக்கு அனுமதி வழங்கப்படக்கூடாதென ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய

காரணங்களைச் சுட்டிக்காட்டி எனக்கு எழுத்து மூலமான அறிவித்தல் கிடைக்கப்பெறாதவிடத்து கோரிக்கைக்கேற்க காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படும்.

எம். எச். ஏ. ரீ. மதுஷானி,
உதவிக் கா ணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப்
பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிப் பிரதான செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.12.01.

12- 404

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/69076.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இலக்கம் : NWP/ PLC/ L9/ MU/ LTL/ 22.

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

புத்தளம் மாவட்டத்தில் முந்தல் பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட 608(B) வீரபுற கிராம அலுவலர் பிரிவில் சந்திவேன கிராமத்தில் அரசாங்க காணிக்கு நில அளவை ஆணையத்தினால் அளந்து வரையப்பட்ட எப்.சீ.பீ.பூ. 01 இன் காணித்துண்டு இல. 373 அளவு 09ஏ.01றூ.35பே. (3.832 ஹெக்டயார்) கொண்ட அரசாங்க காணித் துண்டு விவசாய வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக கொஸ்வத்த முஹந்திரம்கே பிரதீப் பிரியந்த தமெல் அவர்களினால் குத்தகைக்காக கோரியுள்ளதாக இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

02. கோரியுள்ள காணிக்கான எல்லைகள் கீழ் குறிப்பிட்டுள் ளவாறு ஆகும்:-

வடக்கு: காணித்துண்டு இல 372 மற்றும் 160;
கிழக்கு : காணித்துண்டு இல. 160 மற்றும் 163;
தெற்கு : காணித்துண்டு இல. 165 மற்றும் 374;
மேற்கு : காணித்துண்டு இல. 169 (பிரதேச சபை வீதி).

03. கோரியுள்ள காணியினை தேவையான விடயத்திற்காக குத்தகைக்கு வழங்க முடியும். அதனால் அரசாங்கத்தினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய நிபந்தனைகளுக்கு மற்றும் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் பிரகாரம் காணியை குத்தகைக்கு விடுவதற்கு அரசாங்கத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்.-** முப்பது (30) வருடங்கள் 2022.10.07 ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்களுக்கு);

வருடாந்தக் குத்தகை.- 2022 ஆம் ஆண்டு காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ.5,000,000) இற்கு குறையும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கு அமைய சந்தை பெறுமதியில் 2% ஆகும். 2022 ஆம் ஆண்டு காணியின் மதிப்பீட்டு பெறுமதி ரூபா ஐந்து மில்லியன் (ரூ.5,000,000) இற்கு அதிகமாகும் சந்தர்ப்பத்தில் பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டிற்கு அமைய சந்தை பெறுமதியில் 4% ஆகும். இக் குத்தகைக் கட்டணம் அனைத்து 05 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு தடவை திருத்தப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அது முதல் 05 வருடங்கள் இறுதியில் அறவிடப்பட்ட வருடாந்த குத்தகைக் கட்டணத்திற்கு 20% சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

தவணைக் கட்டணம்: தவணைக் கட்டணம் அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) இக்காணி விவசாய வர்த்தக செயற்பாடுகளுக்கு இன்றி வேறு செயற்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்த கூடாது;

(இ) இக்குத்தகை ஆரம்பமாகி ஒருவருடத்திற்குள் மாகாண காணி ஆணையாளர்/காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையில்) / துணை காணி ஆணையாளர் / பிரதேச செயலாளாரின் மனம் கவரும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும்;

(ஈ) மாகாணக் காணி ஆணையாளர்/ காணி ஆணையாளர் (மாகாணங்களுக்கு இடையில்) / பிரதேச செயலாளர், திட்டத்திற்குரிய நிறுவனங்கள் மற்றும் ஏனைய நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கு இக் குத்தகை கட்டுப்பட வேண்டும்;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்பட வேண்டிய கட்டிடங்கள் தகுந்த அபிவிருத்தி நிலையில் நடாத்தப்பட வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகையாளர் காணியை பெற்றுக் கொண்ட விடயத்தினை உறுதிப்படுத்துவதற்கு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் தவறிவிட்டால் குத்தகையை இறுதி செய்வதற்கான செயற்பாடுகள் எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.10.07 ஆந் திகதி தொடக்கம் 05 வருடங்கள் ஆகும் வரை இடைக்கால குத்தகை அல்லது பரிமாற்றங்களுக்காக அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது;

(ஏ) குத்தகைக் கட்டணம் தொடர்ந்து செலுத்த வேண்டும் என்பதுடன் குத்தகைக் கட்டணத்தினை செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில் குத்தகை தானாக இரத்தாகி விடும். குத்தகைக் கட்டணம் தொடர்ந்து செலுத்தாத சந்தர்ப்பத்தில் செலுத்தவேண்டிய பற்றாக்குறையான குத்தகைக்காக 10% தண்ட வட்டி அறவிடப்படும்.

04. இதில் குறிப்பிட்டுள்ள திகதி தொடக்கம் 06 கிழமைக்குள் குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட கூடாது என்பதனை

ஏற்றுக்கொள்ளும் காரணங்கள் எழுதி எனக்கு சமர்ப்பித்தால் வேண்டுகோளுக்கு இணங்க குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஏ.ஆர்.டி. சகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்குப் பதிலாக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.12.02.

12- 405

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/65880.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின்இல. : NWP/ PLC/ L9/ WP/ LTL/ 14

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், வாரியபொல பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1252, நெல்லிய கிராம அலுவலர் பிரிவில் நெல்லிய எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி 2489 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 02 இன் ஒரு பகுதியாக, அரச நில அளவையாளரினால் தயாரித்த 2013/ 34 சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு “B” எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 21.72 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமிதி நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்பட்ட வாரியபொல பலநோக்கு கூட்டுறவு சமிதி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : மினுவங்கெட்ட இருந்து வீடுகளுக்குச் செல்லும் பாதை மற்றும் 2013/34 சுவடு வரைபடத்தில் கா.து. “சி” ;
கிழக்கு : 2013/34 சுவடு வரைபடத்தில் கா.து. “சி”;
தெற்கு : மினுவங்கெட்ட இருந்து இஹல மலேகனேவுக்குச் செல்லும் பாதை;
மேற்கு : 2013/ 34 சுவடு வரைபடத்தில் கா.து. “ஏ” மற்றும் மினுவங்கெட்ட இருந்து வீடுகளுக்குச் செல்லும் பாதை.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள்(30) (2022.01.21ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமிதி நோக்கம் தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெற்றப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
“மிஹிகத மெதுர”.
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.12.05.

12- 406

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் இல.: 4/10/64037.
மாகாணக் காணி ஆணையாளரின் இல. : பலாத்/இகொ/பண்டு.ந./தீப

முடிக்குரிய காணிப் பிரமாணங்களின் 21(2) ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல்

வடமேல் மாகாணம், குருநாகல் மாவட்டம், பண்டுவஸ்நுவர கிழக்கு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்குட்பட்ட இல.1388, கொன்னல கிராம அலுவலர் பிரிவில் கொன்னல எனும் கிராமத்தில் எப்.வி.பி 2417 இல் காணித்துண்டு 139 க்கு அரச நில அளவையளரினால் மீண்டும் அளந்து தயாரித்த 01/பண்டு. கி./ 2019 சுவடு வரைபடத்தில் காணித்துண்டு "E" எனக் காட்டப்பட்டுள்ளதும் 15 பேர்ச் விஸ்தீரணமுள்ளதுமான அரச காணியை சமிதி நோக்கத்துக்காக குத்தகைக்குத் தருமாறு கேட்டு வரையறுக்கப்படாத கொன்னவ அம்பகஹகந்த விஜித் சிக்கனம் மற்றும் கடன் வழங்கும் கூட்டுறவு சமிதி விண்ணப்பித்துள்ளது என இத்தால் அறியத்தரப்படுகின்றது.

02. விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ள காணியின் எல்லைகள் பின்வருமாறு :-

வடக்கு : எப்.வி.பி. 2417;
கிழக்கு : எப்.வி.பி. 2417 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 248;
தெற்கு : எப்.வி.பி. 2417 வரைபடத்தில் காணித்துண்டு இலக்கம் 248;
மேற்கு : எப்.வி.பி. 2417 இல் காணித்துண்டு இலக்கம் 250.

03. குறித்த காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக் கூடியதாய் இருக்கின்றது. ஆகவே, அரசாங்கத்தினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கும் கீழ்க் காணப்படும் நிபந்தனைகளுக்கும் அமைவாக இக்காணியை குத்தகைக்கு வழங்க அரசு முடிவு செய்துள்ளது.

(அ) **குத்தகைக் காலம்**.- முப்பது வருடங்கள் (30) (2022.01.21ஆந் திகதி தொடக்கம் 30 வருடங்கள் முன்னோக்கி);

வருடாந்தக் குத்தகை.- பிரதான விலை மதிப்பீட்டாளரினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான அபிவிருத்தி அடையாத பெறுமதியின் 2% வருடாந்தக் குத்தகையாகக் கொடுபடல் வேண்டும்.

தவணைப் பணம்: அறவிடப்பட மாட்டாது.

(ஆ) குத்தகைக்காரரினால் குத்தகை ஆரம்பித்த திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்திற்குள்ளாக பிரதேச செயலாளரின் மனம் திருப்பதியுறும் வண்ணம் இக்காணி அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்;

(இ) குத்தகைக்காரரினால் இக்காணி சமிதி மற்றும் வங்கி நடவடிக்கை தவிர்ந்த வேறெந்த நோக்கத்திற்காகவும் பாவிக்கப்படல் கூடாது;

(ஈ) பிரதேச செயலாளர் மற்றும் வேறு நிறுவனங்களினால் விதிக்கப்படும் ஏனைய விசேட நிபந்தனைகளுக்கும் இந்த குத்தகை கட்டுப்படும் ;

(உ) கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் சிறந்த முறையில் பேணப்படல் வேண்டும்;

(ஊ) காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள போது குத்தகைக்காரர் குத்தகை வழங்கப்பட்ட நோக்கத்தை குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பூர்த்தி செய்யாத பட்சத்தில் குத்தகை இரத்துச் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்;

(எ) 2022.01.21 ஆந் திகதியிலிருந்து குறைந்தது 05 வருடங்களாகிலும் முடியும் வரை இந்தக் குத்தகை பெறப்பட்ட நோக்கத்தை நிறைவு செய்கின்ற கீழ்க்குத்தகை அல்லது கைமாற்றம் செய்தல் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்;

(ஏ) குத்தகைப் பணம் ஒழுங்காக கொடுபடல் வேண்டும் அவ்வாறு கொடுபடாத பட்சத்தில் ஒப்பந்தம் தானாகவே இரத்தாகிவிடும்.

04. இக்காணி குத்தகைக்கு வழங்கப்படக்கூடாது என்பதற்குத் தகுந்த காரணங்களை இந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட தினத்திலிருந்து ஆறு வாரங்களுக்குள்ளாக எனக்குக் கிடைக்கத்தக்கதாக எழுதி அனுப்பாதுவிடின் இக் குத்தகை வழங்கப்படும்.

டபிள்யூ. ஆர். ஏ.ரி. ஷகுந்தலா விஜேசுந்தர,
உதவிக் காணி ஆணையாளர்,
காணி ஆணையாளர் நாயகத்திற்காக.

காணி ஆணையாளர் நாயகத்தின் திணைக்களம்,
"மிஹிகத மெதுர".
காணிச் செயலகம்,
இல. 1200/6, ரஜமல்வத்தை வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2022.12.05.

12- 407

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.